



Tribunale di Napoli Nord

DECRETO 54/2025

Ogg.: Linee guida per la liquidazione dei compensi dei professionisti delegati alle operazioni di vendita

Linee guida per la liquidazione dei compensi degli esperti stimatori nominati nelle procedure esecutive immobiliari

IL PRESIDENTE

Letta la proposta di linee guida avanzate dai Giudici dell'Esecuzione Immobiliare;
Visto il parere favorevole del presidente della sezione;

O S S E R V A

Le linee guida proposte dai giudici dell'esecuzione immobiliare di cui all'oggetto rappresentano un ulteriore passo avanti, con riguardo all'organizzazione dell'ufficio, rispetto al decr. 16/25 con il quale sono stati indicati i criteri di assegnazione degli incarichi di delega delle operazioni di vendita ai professionisti iscritti negli elenchi *ex art. 179 ter* disp. att. c.p.c. e alla vigilanza *ex art. 179 quater* disp. att. c.p.c.;

Il contenuto dei provvedimenti è integralmente condivisibile e va sottolineato in particolare che le linee guida in questione rendono concreti alcuni criteri di buona amministrazione non sempre facili da realizzare nelle strutture giudiziarie.

Innanzitutto sono indicati con chiarezza i parametri di riferimento delle liquidazioni il che rende il provvedimento del tutto comprensibile anche con specifico riguardo alle valutazioni espresse. Va poi considerato che l'adozione comune di linee guida garantisce l'omogeneità dei provvedimenti adottati dai magistrati. E' anche di notevole rilevanza la pubblicazione delle linee guida sul sito del tribunale perché in questa maniera si garantisce la trasparenza dei criteri ai quali si informerà l'attività dei magistrati.

P . Q . M .

Si approvano le linee guida relative ai compensi dei professionisti delegati alle operazioni di vendita e ai compensi degli esperti stimatori nominati nelle procedure esecutive immobiliari allegato al presente provvedimento.

Si dispone che dette linee guida siano pubblicate sul sito del Tribunale e siano comunicate, in uno con il presente provvedimento:

al sig. Presidente della Corte d'Appello;

a tutti i magistrati del Tribunale;

al sig. Presidente del COA.

Aversa, 6 / 5 / 25

Il presidente
Dott. Luigi Picardi